

Ixelles le 22 mars 2023

ACP HUYSMANS 205 - 209

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DES COPROPRIETAIRES
DU 22 MARS 2023

PRESENCES

Les copropriétaires sont présents ou représentés comme suit (selon la liste des présences signée et annexée) :

Copropriétaires présents : 572/1.000èmes

Copropriétaires représentés : 224/1.000èmes

Soit un total de 21 propriétaires sur 28 qui représentent 796 /1.000èmes. L'assemblée est en conséquence valablement constituée pour délibérer.

Désignation du/de la Président(e) de séance. L'assemblée désigne pour présider la séance et le syndic comme secrétaire. La séance est ouverte à 18h10

Première résolution : approbation des comptes de la copropriété arrêtés au 30 novembre 2022 (période du 1^{er} décembre 2021 au 30 novembre 2022) et préalablement vérifiés ; présentation du budget 2023. Décharge aux syndics et au conseil de copropriété.

- Après avoir entendu la commissaire aux comptes, l'assemblée approuve les comptes arrêtés au 31 mai 2022 et établis par le à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.
- Après avoir entendu la commissaire aux comptes, l'assemblée approuve les comptes arrêtés au 30 novembre 2022 et établis par le syndic à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.
- La décharge est accordée au syndic Couet pour sa gestion arrêtée au 31 mai 2022 l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

- La décharge est accordée au syndi[REDACTED] pour sa gestion du 1^{er} juin 2022 au 30 novembre 2022 à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.
- La décharge est accordée au conseil de copropriété et à la commissaire aux comptes pour leur gestion arrêtée au 30 novembre 2022 à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.
- Budget 2023. L'assemblée approuve le budget 2023 présenté par le syndic à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

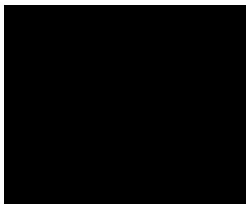
Deuxième résolution : élections statutaires

Conseil de copropriété : élection des membres du conseil de copropriété.

L'assemblée générale des copropriétaires décide de la composition suivante du conseil de copropriété :

Présidence :

Assesseurs :



Cette composition du conseil de copropriété est approuvée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Commissaire aux comptes : l'assemblée générale mandate [REDACTED] pour la vérification des comptes de la copropriété et la remercie chaleureusement pour le travail effectué.

Cette proposition est approuvée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Mandat du syndic : Le mandat du syndic, le [REDACTED] représentée par [REDACTED] [REDACTED] est renouvelé pour un an à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Troisième résolution : Rénovation complète de l'installation électrique de la loge – analyse des devis et choix ;

Après discussion, l'assemblée décide de confier les travaux à la société Assez d'Essais ainsi que la mise en conformité des installations électriques de la copropriété.

Cette décision est approuvée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Quatrième résolution : Contrôle de l'étanchéité, voire remplacement des descentes des eaux pluviales du toit ;

Après discussion, l'assemblée demande au syndic d'effectuer une analyse complète de la situation.

Cette décision est approuvée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Cinquième résolution : Proposition d'installer un éclairage avec détection de mouvements dans les caves, voire dans les garages et les cages d'escalier ;

Après discussion, l'assemblée demande au syndic de recueillir des devis et avis à ce sujet (nombre de globes à placer, portée de l'éclairage d'un globe, etc ...) mais marque son accord sur le principe.

Cette décision est approuvée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Sixième résolution : Analyse et contrôle des ferronneries en façade arrière (terrasses arrière)

Après discussion, l'assemblée demande au syndic d'organiser cette analyse pour la copropriété (même si les ferronneries des balcons/terrasses avant et arrière sont privatives, afin de coordonner le tout)

Cette décision est approuvée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Divers :

Après discussion, l'assemblée propose au syndic de s'intéresser à un nouveau contrat d'énergie vu que l'actuel, avec TotalEnergies, arrive à terme en été. Un propriétaire conseille la société Wikipower par exemple pour organiser des achats groupés d'énergie.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 19h20.

Le présent Procès-verbal est signé par le Président, le syndic et les copropriétaires présents

Sauf contestation introduite dans les formes et délais légaux prévus à l'article 3.92, § 3 du Code civil, les décisions actées dans ce procès-verbal sont automatiquement approuvées. Toutefois, afin de permettre la poursuite de la bonne gestion de votre copropriété, je vous prie de me faire parvenir vos remarques éventuelles, par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception du présent P-V.

Ixelles le 22 mars 2023

ACP HUYSMANS 205 - 209 (BCE0850.083.749)

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DES COPROPRIETAIRES
DU 22 MARS 2023

PRESENCES

Les copropriétaires sont présents ou représentés comme suit (selon la liste des présences signée et annexée) :

Copropriétaires présents : 572 /1.000èmes

Copropriétaires représentés : 224 /1.000èmes

Soit un total de 21 propriétaires sur 28 qui représentent 796 /1.000èmes. L'assemblée est en conséquence valablement / ~~non valablement~~ constituée pour délibérer.

Désignation du/de la Président(e) de séance. L'assemblée désigne [REDACTED] pour présider la séance et le syndic comme secrétaire. La séance est ouverte à 18h10...

Première résolution : approbation des comptes de la copropriété arrêtés au 30 novembre 2022 (période du 1^{er} décembre 2021 au 30 novembre 2022) et préalablement vérifiés ; présentation du budget 2023. Décharge aux syndics et au conseil de copropriété.

- Après avoir entendu la commissaire aux comptes, l'assemblée approuve/~~refuse~~ les comptes arrêtés au 31 mai 2022 et établis par le syndic Couet à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

- Après avoir entendu la commissaire aux comptes, l'assemblée approuve/~~refuse~~ les comptes arrêtés au 30 novembre 2022 et établis par le syndic Immo-Université SRL à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

- 2 [REDACTED]
- La décharge est / n'est pas accordée au syndicat [REDACTED] pour sa gestion arrêtée au 31 mai 2022 à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

- La décharge est / n'est pas accordée au [REDACTED] pour sa gestion du 1^{er} juin 2022 au 30 novembre 2022 à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

- La décharge est / n'est pas accordée au conseil de copropriété et à la commissaire aux comptes pour leur gestion arrêtée au 30 novembre 2022 à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

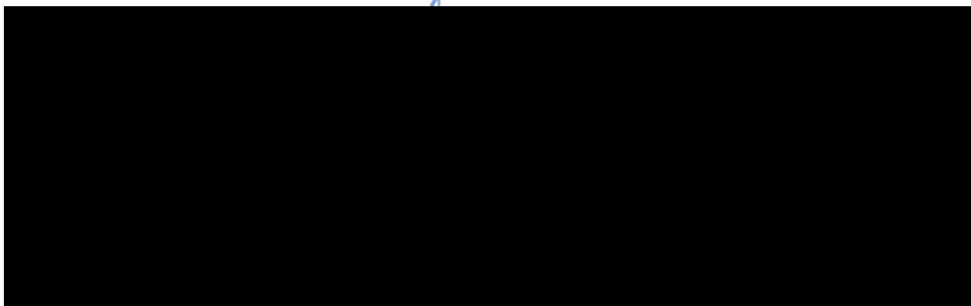
- Budget 2023. L'assemblée approuve/refuse le budget 2023 présenté par le syndic à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

Deuxième résolution : élections statutaires

Conseil de copropriété : élection des membres du conseil de copropriété.

L'assemblée générale des copropriétaires décide de la composition suivante du conseil de copropriété :



Cette composition du conseil de copropriété est approuvée à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

Commissaire aux comptes : l'assemblée générale mandate [REDACTED] pour la vérification des comptes de la copropriété.

Cette proposition est approuvée à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

Mandat du syndic : Le mandat du syndic, le [REDACTED], est / n'est pas renouvelé pour un an à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

Troisième résolution : Rénovation complète de l'installation électrique de la loge – analyse des devis et choix ;

Après discussion, l'assemblée décide de confier les travaux à la société
 Arsy d'électricité ainsi que la mise en conformité des
 installations électriques de la copropriété.

Cette décision est approuvée à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

Quatrième résolution : Contrôle de l'étanchéité, voire remplacement des descentes des eaux pluviales du toit ;

Après discussion, l'assemblée décide de demander au syndic d'analyser la
 situation.

Cette décision est approuvée à une majorité de 1.000èmes / à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Votent contre :

Cinquième résolution : Proposition d'installer un éclairage avec détection de mouvements dans les caves, voire dans les garages et les cages d'escalier ;

Après discussion, l'assemblée décide de demander au syndic de recueillir
 des devis et avis à ce sujet mais surtout sur le principe.

Cette décision est approuvée à ~~une majorité de~~
présents ou représentés.

~~1.000èmes~~ / à l'unanimité des propriétaires

Votent contre :

Sixième résolution : Analyse et contrôle des ferronneries en façade arrière (terrasses arrière)

Après discussion, l'assemblée décide ... *demande au syndicat d'organiser*
cette analyse pour la copropriété

Cette décision est approuvée à ~~une majorité de~~
présents ou représentés.

~~1.000èmes~~ / à l'unanimité des propriétaires

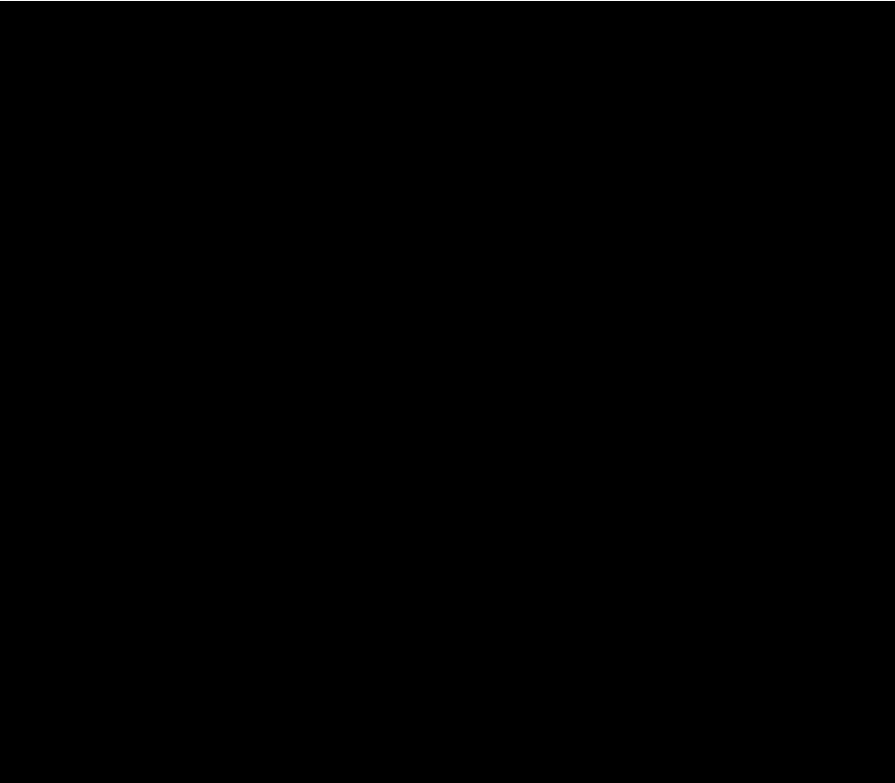
Votent contre :

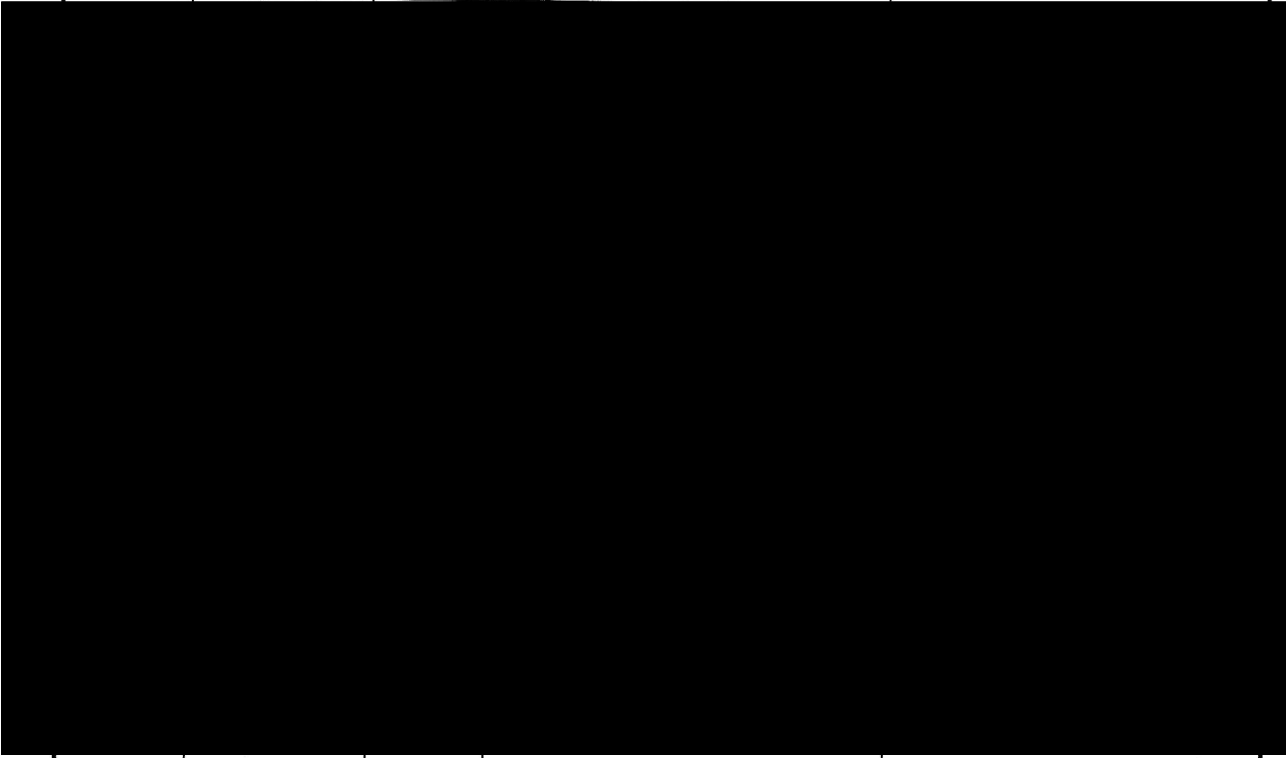
Divers :

Après discussion, l'assemblée propose/décide

Résidence "Huysmans 205 à 209"

Assemblée générale du 22 mars 2023 - liste des présences

				Représenté

2D G7 - 17	Jean	34		
				



Résidence "Huysmans 205 à 209"

Assemblée générale du 22 mars 2023 - liste des présences

